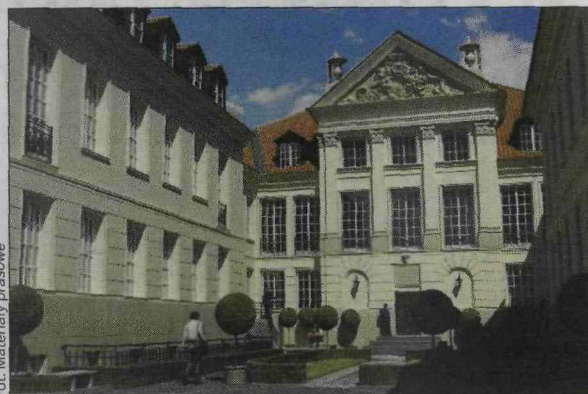


**PAŁAC MŁODZIEJOWSKIEGO** zupełnie jak nowy

## Przy Miodowej będą bronić praw człowieka



**W 300-letnim budynku planowano najpierw apartamenty. Ostatecznie powstały biura**

**Zabytek przy ulicy Miodowej 10 odrestaurowano i przekształcono w nowoczesne biura.**

Inwestycję prowadzi firma Mermaid Properties, a generalnym wykonawcą jest Mermaid Construction. Remont trwał pięć i pół miesiąca. Rewitalizacja obejmowała elewacje, dziedzińce, wymianę okien, wymianę wszystkich istniejących instalacji oraz renowację zabytkowych wnętrz. Dodatkowo zainstalowano nowe systemy klimatyzacji i wentylacji, sieć LAN klasy 5E, windy, a także dwa niezależne źródła zasilania.

Tak wyposażone wnętrza przejęło Ministerstwo Spraw Zagranicznych. Umowa najmu została zawarta na siedem lat i opiewa powierzchnię 4547 mkw.

Użytkownikiem wynajętej powierzchni jest Biuro Instytucji Demokratycznych i Praw Człowieka Organizacji Bezpieczeństwa i Współpracy w Europie – ODIHR (Office for

Democratic Institutions and Human Rights).

Mermaid zakupił Pałac Młodziejowski w 2006 roku od Wydawnictwa Naukowego PWN. Początkowo deweloper planował przerobić budynek na luksusowy apartamentowiec. Te plany nie wypaliły, a kryzys na tyle skomplikował sytuację, że wiosną 2009 roku Mermaid wystawił pałac na sprzedaż za 18 mln euro. O kupca było jednak trudno i jesienią 2009 roku deweloper postanowił, że jednak poszuka najemcy. W marcu 2010 roku podpisał umowę najmu z MSZ, w oparciu o którą przygotował projekt budowlany.

Po zakończeniu remontu pałac przy Miodowej 10 i wprowadzeniu się ODIHR pozostało około 2300 mkw. wolnej powierzchni, co stanowi 1/3 budynku.

Mermaid Properties po pełnej komercjalizacji Pałacu Młodziejowskiego zamierza sprzedać nieruchomość inwestorowi finansowemu.

tomasz.szpyt@infor.pl