

Pałac Młodziejowskiego na sprzedaż



*Pałac Młodziejowskiego doskonale nadaje się na rezydencję. Może być także hotelem lub elegancką siedzibą instytucji

NIERUCHOMOŚCI
Wyjątkowo luksusowe apartamenty miały powstać w pałacu Młodziejowskiego. Jednak MERMAID Fundusz Inwestycyjny Zamknięty postanowił wystawić go na sprzedaż

Budynek przy Miodowej 10 został przygotowany do odrestaurowania i przekształcenia w ekskluzywne apartamenty. Oczekiwana cena sprzedaży za nieruchomość to 18 mln euro.

Sprzedaż inwestycji przy ulicy Miodowej 10 w Warszawie jest decyzją portfelową funduszu MERMAID FIZ, dla którego Mermaid Properties realizuje projekt rewitalizacji pałacu Młodziejowskiego. Fundusz zdecydował się na sprzedaż budynku w celu pozyskania kapitału na kontynuowanie innych, priorytetowych projektów z portfela.

Mermaid Properties Sp. z o.o. przygotowała projekt rewi-

talizacji pałacu Młodziejowskiego pod kątem jego adaptacji na nowoczesną rezydencję z wyodrębnionymi 22 lokalami, w tym dwoma biurowymi i 20 mieszkalnymi, oraz rozbudowy części wspólnej, na którą składają się: reprezentacyjne lobby wejściowe, klatka schodowa, lobby na piętrze wraz z unikalną salą balową oraz zlokalizowany w podziemiach pałacu basen wraz z pomieszczeniami rekreacyjnymi i klubowymi. Pod dziedzińcem, od strony Podwale, planowany jest dwukondygnacyjny parking dla 35 samochodów.

MERMAID kupił pałac Młodziejowskiego w 2006 roku. Właściciel uzyskał warunki zabudowy, przygotował projekt wraz z dokumentacją dotyczącą ochrony zabytku oraz wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na roboty budowlane do stołecznego konserwatora. Cała procedura administracyjna powinna zakończyć się uzyskaniem pozwo-

lenia na budowę w lipcu br. Ponadto dla projektu Miodowa 10 został opracowany plan marketingowy. W ramach działań marketingowych powstał album o historii pałacu, dwa filmy, opracowano corporate identity, uruchomiono stronę internetową oraz zaprezentowano projekt na targach nieruchomości MIPIM w Cannes. Mermaid Properties po sprzedaży inwestycji – już jako partner – nadal deklaruje chęć zajęcia się rewitalizacją pałacu i dalszą realizacją strategii marketingowej.

Pałac Młodziejowskiego to unikalna na skalę europejską nieruchomość miejska, mająca ponad 500-letnią historię. Usytuowany w najpiękniejszej części Warszawy, pomiędzy ulicami Podwale a Miodową, z dwoma reprezentacyjnymi dziedzińcami. Pałac utworzony został na planie litery H, na działce o powierzchni 5514 mkw. Sąsiaduje z pałacami Branickich i Szaniawskich.

—opr. kmg